Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/09/2026 **Hora:** 12:13 PM **No. Consulta:** 864163791

N° Matrícula Inmobiliaría: 100-118026 **Referencia Catastral:** 17001010300000130090490000013O

Departamento: CALDAS **Referencia Catastral Anterior:** 17001010301300130904

Municipio: MANIZALES **Cédula Catastral:**

Vereda: MANIZALES **Nupre:** ARM0006CCJC

Dirección Actual del Inmueble: KR 23 # 51

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/08/1994 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 29/07/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
100-111521

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Urbano

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4316579	CÉDULA CIUDADANÍA	JAIME ENRIQUE SANZ ALVAREZ	
25053809	CÉDULA CIUDADANÍA	FABIOLA MEJIA SANCHEZ	

Complementaciones

REGISTRO 05-05-93 ESCRITURA 1237 DEL 30-04-93 NOTARIA 1. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 27-08-92 ESCRITURA 3667 DEL 30-06-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.EN C. A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 05-05-81 SENTENCIA DEL 10-03-81 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES PROCESO DIVISORIO DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C. REGISTRO 30-12-74 ESCRITURA 2220 DEL 27-12-74 NOTARIA 2. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE MITAD DE: RUBIO V. DE LOPEZ ELVIA A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C.. REGISTRO 15-11-74 ESCRITURA 2063 DEL 05-11-74 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO RESTREPO COMANDITA POR ACCIONES A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS COMPRAVENTA. REGISTRO 02-03-73 SENTENCIA DEL 29-04-72 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES SUCESION DE MITAD DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: RUBIO DE LOPEZ ELVIA. REGISTRO 13-03-67 ESCRITURA 211 DEL 15-02-67 NOTARIA 4. MANIZALES REFORMA DE SOCIEDAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. COMANDITA POR ACCIONES. REGISTRO 28-07-64 ESCRITURA 757 DEL 22-07-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: JARAMILLO R. ALFONSO A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA. REGISTRO 22-04-64 ESCRITURA 272 DEL 30-03-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TORO VILLEGAS LUIS A: JARAMILLO RESTREPO ALFONSO, LOPEZ C. LUIS EDUARDO. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6052 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-1290 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SICIEDAD CONYUGAL 50% (SIC) DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6056 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: PRODINEX LIMITADA REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2812 DEL 28-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 01-08-75 ESCRITURA 728 DEL 05-06-75 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ZULUAGA ZULUAGA OMAR A: MUN\OZ DE RIVERA LUCIA. REGISTRO 15-07-74 ESCRITURA 1077 DEL 08-07-74 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE JUAN B. RINCON Y CIA. A: ZULUAGA ZULUAGA OMAR. REGISTRO 09-03-70 ESCRITURA 1164 DEL 31-12-69 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BOTERO ESCOBAR ANTONIO A: JUAN RINCON Y CIA. REGISTRO 13-10-92 ESCRITURA 4025 DEL 14-07-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 14-03-85 ESCRITURA 284 DEL 26-02-85 NOTARIA 4. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: VILLESCAS RAMIREZ RODRIGO A: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN. REGISTRO 03-09-65 ESCRITURA 877 DEL 27-08-65 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: DOMINGUEZ BARRETO MILCIADES A: VILLESCAS MARTINEZ RODRIGO.

Cabidad y Linderos

PARQUEADERO N.80 NIVEL -6.30 ACCESO N. 1 AREA DE 12.70M2. COEFICIENTE 0.22%. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA N. 1941 DEL 27-07-94 NOTARIA 1. MANIZALES (DECRETO 1711 ART.11/84)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
6	1	18360	28/10/1996	1996-RFG	EN ESPECIFICACION CORREGIDO "DIVISORIO" VALE. ART. 35 DTO. 1250/70	
0	1		14/11/2010	2010-100-3-139	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		12/02/2023	ICARE-2023	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/09/2026
Hora: 12:13 PM
No. Consulta: 864163554
No. Matricula Inmobiliaria: 100-118026
Referencia Catastral: 17001010300000130090490000013O

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 0
Doc: OFICIO 063 DEL 1979-03-01 00:00:00 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, EN MAYOR EXTENSION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS
A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12711
Doc: ESCRITURA 1106 DEL 1984-07-12 00:00:00 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $50.000
ESPECIFICACION: 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ALCANTARILLADO EN MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NORIEGA LARA MOISES
DE: MUOZ DE RIVERA LUCIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12712
Doc: ESCRITURA 719 DEL 1991-04-24 00:00:00 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA # 1106 DEL 12-07-84 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE

LOS PREDIOS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NORIEGA LARA MOISES
DE: MU�OZ DE RIVERA LUCIA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 10541
Doc: ESCRITURA 1237 DEL 1993-04-30 00:00:00 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $750.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRODINEX LIMITADA
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 17028
Doc: ESCRITURA 1941 DEL 1994-07-27 00:00:00 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "P L A Z A 5 1 " (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: "PRODINEX LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 18360
Doc: OFICIO 562 DEL 1994-08-11 00:00:00 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS
A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-14402
Doc: ESCRITURA 1254 DEL 1996-07-09 00:00:00 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: $48.800.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS (BF:006581 DEL 22-07-96) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRODINEX LIMITADA
A: SANZ ALVAREZ JAIME ENRIQUE CC 4316579 X
A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA CC 25053809 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-1997 Radicación: 1997-16569
Doc: ESCRITURA 1747 DEL 1997-07-09 00:00:00 NOTARIA 5A DE MANIZALES VALOR ACTO: $6.400.000
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 909 LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS PREDIOS Y VALOR DETERMINADO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS
A: "PRODINEX LTDA."

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-100-6-7400
Doc: OFICIO IG-75145 DEL 2014-01-14 00:00:00 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $55.831
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA
A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA CC 24053809 X
A: SAENZ (SIC) ALVAREZ JAIME ENRIQUE CC#4316579 X